

# Machen Sie Ihr Haus für die Zukunft energetisch fit

Viele Hausbesitzerinnen und Hausbesitzer kennen das: Das Haus ist in die Jahre gekommen, die Heizung muss bald ersetzt werden und die Betriebskosten steigen. Eine energetische Sanierung wird immer dringender. Doch welche Heizung kommt in Frage? Welche Fördermittel gibt es? Und welchen Beitrag kann ich zu einem besseren Klima leisten? Von MILA PAGNIN

Neben der Verbesserung des Wohnkomforts und der Senkung der Energiekosten liegt bei jeder energetischen Sanierung der Fokus auf dem Werterhalt der Liegenschaft. Dieser wird am besten mit einer gut geplanten Erneuerungsstrategie erreicht. Ziel ist es, die Energieeffizienz des Gebäudes zu verbessern und den CO<sub>2</sub>-Ausstoss zu verringern. Da der Gebäudesektor gemäss der Energiestrategie des Bundes bis zum Jahr 2050 emissionsfrei werden soll, ist es zentral, dass Hausbesitzerinnen und -besitzer einen Beitrag zur Erreichung der Klimaziele der Schweiz leisten. Dafür verfügt jeder Kanton über attraktive Förderprogramme.

Der Kanton Schaffhausen hat mit dem Inkrafttreten der Mustervorschriften der Kantone im Energiebereich, kurz MuKE, die Weichen für eine klimaneutrale Schweiz gestellt. In den MuKE wird u.a. der Ersatz von fossilen Heizungen erstmals geregelt. Zusammenfassend gilt, dass bei einem Heizungsersatz entweder der Energieverbrauch gesenkt oder mit erneuerbarer Energie abgedeckt werden muss. Massgebend sind das Alter und die Energieklasse der Liegenschaft. Bauten mit Baujahr älter als 1982 und mit einer Energieeffizienz E, F oder G sind durch die MuKE

inkludiert. Keine MuKE gibt es für Bauten, die jünger als 1982 sind oder Bauten mit einer Energieeffizienz A, B, C oder D. Ein fossiler Heizungsersatz ist dann ohne Auflage erlaubt. Im Sinne der Nachhaltigkeit liegt die Priorisierung von erneuerbaren Energien nahe. Als Ersatz eignen sich konkret Wärmepumpen, Solarthermie oder die Nutzung von Biomasse. Die Schaffhauser Kantonalbank ist sich der Komplexität der Energiethematik für Liegenschaftsbesitzerinnen und Liegenschaftsbesitzer bewusst. Unsere Finanzierungsspezialistinnen und Finanzierungsspezialisten begleiten ihre Kundschaft auf diesem anspruchsvollen Weg und unterstützen sie mit wertvollen Informationen und interessanten Finanzierungslösungen.



**MILA PAGNIN**

Kundenberaterin Immobilien-Investoren  
Schaffhauser Kantonalbank