

## Medienmitteilung

Schaffhausen, 7. Juni 2023

### **15. Immobilien-Event der Schaffhauser Kantonalbank: Immobilien im Strudel von Zinswende und Nachhaltigkeit**

**Über 350 Gäste aus der regionalen und überregionalen Bau- und Immobilienwirtschaft nahmen am 15. Immobilien-Event der Schaffhauser Kantonalbank im Stadttheater in Schaffhausen teil. Unter dem Motto «Immobilien im Strudel von Zinswende und Nachhaltigkeit» referierten und diskutierten Branchenexperten über die Auswirkungen von Zinserhöhungen und Nachhaltigkeitsbestrebungen auf den Immobilienmarkt.**

«In den letzten zwanzig Jahren ist es der Immobilienbranche sehr gut ergangen. Die Preise haben Jahr für Jahr neue Höhen erreicht und es konnten gute Renditen erzielt werden. Nun aber zeigt der Wind in eine andere Richtung». Mit diesen Worten führte André Merz, Leiter Firmen & Immobilien der Schaffhauser Kantonalbank, die anwesenden Gäste in den 15. Immobilien-Event ein. Wie sich die markante Erhöhung der Zinsen und der verstärkte Ruf nach mehr Nachhaltigkeit auf den Immobiliensektor auswirken und welche Herausforderungen die Branche aktuell zu bewältigen hat, beleuchteten im Anschluss Oliver Diethelm, Geschäftsführer Pensionskasse Schaffhausen, Rageth Clavadetscher, Geschäftsführer Glattzentrum, und Prof. Dr. Donato Scognamiglio, CEO IAZI AG, in ihren Kurzreferaten. In der anschließenden Podiumsdiskussion, an der auch Daniela Spuhler-Hoffmann, VRP und Inhaberin Esslinger AG, sowie Markus Wechsler, Leiter Immobilien-Investoren Schaffhauser Kantonalbank, teilnahmen, wurde das Thema aus verschiedenen Blickwinkeln beleuchtet. Moderiert wurde der Anlass von Reto Brennwald.

#### **Spannende Inputs zu nachhaltigen Immobilieninvestments, innovativen Shopping-Konzepten und zur Entwicklung des Immobilienmarkts**

Die Pensionskasse Schaffhausen ist sich ihrer Verantwortung bezüglich nachhaltiger Immobilieninvestments bewusst und hat in den letzten Jahren ihre Strategie daraufhin ausgerichtet. Im Rahmen seines Input-Referats zeigte Geschäftsführer Oliver Diethelm auf, wie die Pensionskasse bis 2050 ihr Netto-Null-Ziel bezüglich CO<sub>2</sub>-Ausstoss bei den direkten Immobilien erreichen will. Bereits heute hat die Klima-Allianz Schweiz im Rahmen ihres Rankings die PKSH mit dem Gütesiegel «Good Practice» versehen. Übergeordnetes Ziel der PKSH – und das machte Oliver Diethelm sehr klar – ist allerdings immer das Erreichen einer angemessenen Rendite der Vermögensanlagen. Rageth Clavadetscher, Geschäftsführer Glattzentrum, konzentrierte sich in seiner Präsentation auf die Herausforderungen von Einkaufszentren im aktuellen Umfeld. Chancen für den stationären Handel sieht er in der zirkulären Kreislaufwirtschaft, in innovativen Marketing-Ideen und im Community Building. Unter dem Titel «Steigende Zinsen, sinkende Renditen: Sind Immobilien noch eine sichere Anlage?» referierte Prof. Dr. Donato Scognamiglio, CEO IAZI AG, über das vergangene Anlagejahr mit besonderem Fokus auf die Anlageklasse Immobilien. Den Schaffhauser Immobilienmarkt bezeichnete er pointiert immer noch als «heile Welt», in der es attraktive Immobilien zu vernünftigen Preisen gebe.

### **Vielseitige Podiumsdiskussion**

Was bedeuten steigende Zinsen für den Schweizer Immobilienmarkt? Geraten die Preise unter Druck? Wird die Nachfrage gebremst? Und welche Rolle spielt das Thema Nachhaltigkeit? Diesen Fragen ging Moderator Reto Brennwald gemeinsam mit den Gästen in der Podiumsdiskussion nach. Das Publikum wurde zu ausgewählten Themen digital einbezogen und konnte seine Einschätzung zu Zinserhöhungen, Nachhaltigkeit und Herausforderungen der Branche per Online-Voting abgeben. Den Schluss machte Martin Vogel, Vorsitzender der Geschäftsleitung der Schaffhauser Kantonalbank. Für ihn war es der letzte Immobilien-Event als CEO. Er bedankte sich bei den Gästen für die äusserst erfolgreiche Zusammenarbeit in den letzten Jahren und strich die Bedeutung von professionellen Immobilien-Investoren, -Promotoren und -Gesellschaften für die Schaffhauser Kantonalbank hervor. Dieses wichtige Segment habe, so Vogel, mehrere Milliarden zum Wachstum auf der Kreditseite beigetragen. Für die Zukunft erwarte er nur das Beste: «Ich weiss, dass meine Mitarbeitenden hochmotiviert sind, weitere tolle Immobilien-Projekte zu finanzieren». Mit diesen Worten schloss Martin Vogel den 15. Immobilien-Event der Schaffhauser Kantonalbank.

### **Weitere Informationen**

Ute Schnier  
Leiterin Marketing & Kommunikation  
Telefon +41 52 635 23 35  
ute.schnier@shkb.ch  
www.shkb.ch