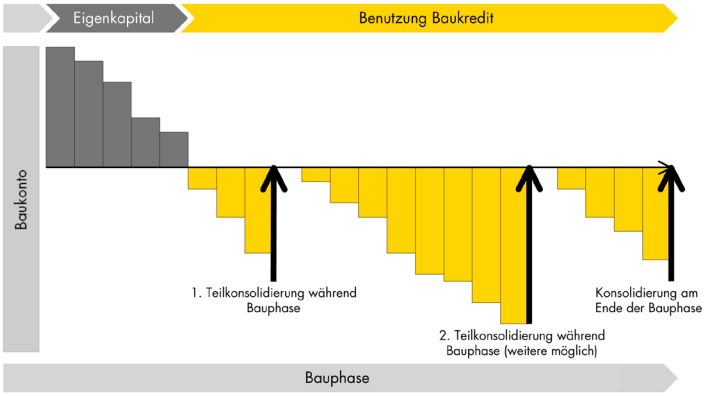
Baukredit

Kurzbeschrieb

- Mit dem Baukredit wird die Finanzierung während der Bauphase (Neubau oder Umbau) geregelt
- Sie erhalten einen Kreditrahmen, um während der Bauzeit anfallende Handwerker- und Unternehmer-Rechnungen zu bezahlen
- Der Kredit kann tranchenweise während der Bauphase oder einmalig nach Bauvollendung in eine Hypothek umgewandelt werden (sogenannte Konsolidierung)

Ablauf Baukredit



Besprechen Sie Ihre individuelle Finanzierungssituation mit Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater

Vorteile

- Optimierung der Zinskosten, da Kreditzins und Kreditkommission nicht auf dem gesamten Finanzierungsbetrag, sondern nur auf dem effektiv benutzten Kreditbetrag berechnet werden
- Jederzeit Überblick auf dem Baukonto über die Ausgaben im Zusammenhang mit Ihrem Bauvorhaben
- Projektbegleitung durch erfahrene Finanzierungsspezialistinnen und -spezialisten der Schaffhauser Kantonalbank

Empfehlungen

- Der Baukredit kann tranchenweise in ein Hypothekarprodukt der Schaffhauser Kantonalbank überführt werden (siehe Grafik).
- Prüfen Sie vorgängig Ihre Versicherungssituation. In der Regel ist der Abschluss einer Bauwesen- und Bauzeitversicherung sowie einer Bauherrenhaftpflicht notwendig.
- Sie können zusätzliche Risiken mit der Versicherungslösung Swisscanto Safe absichern, um Ihre Familie zu schützen.

Konditionen

- Der Zinssatz und die Kreditkommission werden individuell festgelegt
- Kontoführung Baukonto — CHF 6 pro Monat
- Zahlungen Inland
  - Expressauftrag pro Einzahlungsschein — CHF 0.40
  - manueller Vergütungsauftrag — CHF 2
- Zahlungen Ausland gemäss Tarif Zahlungsverkehr

Die jeweils aktuellen Produktinformationen und Konditionen sind unter www.shkb.ch/angebotsübersicht verfügbar.

www.shkb.ch
+41 52 635 22 22

April 2022, Änderungen vorbehalten

Schaffhauser Kantonalbank