

Energetisch sanieren – Strategieplaner

Besitzen Sie eine ältere Immobilie oder stehen vor dem Kauf einer solchen? Dann sind Ihnen das Thema «Energetisch sanieren» und unser entsprechender Wegweiser bestimmt nicht fremd. Die Verbesserung der Energieeffizienz ist ein komplexes Vorhaben, dem eine fundierte Strategie zugrunde liegen sollte.



Mit dem CO₂-Rechner des Bundesamts für Umwelt schaffen Sie schnell Klarheit, welche energetischen Massnahmen den CO₂-Ausstoss und den Energieverbrauch Ihres Gebäudes nachhaltig beeinflussen.

Mit dem QR-Code gelangen Sie auf eine interaktive Karte der Schweiz. Suchen Sie Ihr Haus mit der Adresssuche oder der Zoom-Funktion. Mit einem Klick auf Ihr Gebäude (farbiges Symbol) öffnet sich die Objektinformation dazu – hier finden Sie den Link auf den CO₂-Rechner. Das interaktive Tool gibt Ihnen einen Überblick über den aktuellen Energiebedarf und den CO₂-Ausstoss Ihrer Liegenschaft. Zudem können Sie simulieren, wie sich der Wärmebedarf pro Jahr und Bezugsfläche sowie der CO₂-Wert verändern, wenn Sie in Sanierungen oder Heizungsersatz investieren. So erkennen Sie rasch, welche Massnahmen den grössten Effekt haben und wie Sie Ihre Energieeffizienz steigern können.

Wir möchten Sie dabei unterstützen, die Etappen Ihres Vorhabens aufeinander abzustimmen, zu planen und zu realisieren. Unser Strategieplaner ist dabei ein hilfreiches Werkzeug. Tragen Sie die Resultate des CO₂-Rechners und Ihrer Investitionsschritte auf der folgenden Seite in die Tabelle unseres Strategieplaners ein. Der zugehörigen Legende können Sie die erzielten Energieklassen und Grenzwerte des CO₂-Ausstosses entnehmen. Nun können Sie Ihre Energiekosten mit dem Kostensatz Ihrer Gemeinde berechnen und die entsprechende Kostenersparnis ableiten.

Berechnungsbeispiel

- Einfamilienhaus, Baujahr 1994, Dach 2016 saniert
- Energiebezugsfläche (EBF) 150 m²
- Gasheizung drei Jahre alt, Fenster und Fassade unsaniert
- Sanierung in zwei Etappen: Boden/Keller und Fensterersatz in einem Jahr, Erneuerung Fassade in drei Jahren

Energiebedarf	Energiekennzahl	Klasse	CO ₂ -Ausstoss	Klasse	Investitionskosten in CHF	Energiekosten pro Jahr in CHF	Ersparnis pro Jahr in CHF
nach Sanierung Dach/Heizung	142 kWh/m ² a	F	31 kg/m ²	G	0	6'390	0
nach Sanierung von Boden/Keller und Fenstern (gemäss CO ₂ -Rechner)	87 kWh/m ² a	D	19 kg/m ²	E	57'000	3'915	2'475
nach zusätzlichem Ersatz der Fassade (gemäss CO ₂ -Rechner)	54 kWh/m ² a	C	12 kg/m ²	D	53'000	2'430	1'485
Total					110'000		3'960

Details zu den Berechnungsgrössen und -formeln finden Sie auf der Folgeseite.

Energieklassen gemäss Energiebedarf, *Quelle: EnFK/energieschweiz*

A	B	C	D	E	F	G
bis 25 kWh/m ² a	bis 50 kWh/m ² a	bis 75 kWh/m ² a	bis 100 kWh/m ² a	bis 125 kWh/m ² a	bis 150 kWh/m ² a	> 150 kWh/m ² a

Grenzwerte für CO₂-Klassen gemäss Gebäude- und Energieausweis der Kantone (GEAK), Emissionen pro Jahr und pro m² Energiebezugsfläche

0 kg/m ² a	0–5 kg/m ² a	5–10 kg/m ² a	10–15 kg/m ² a	15–20 kg/m ² a	20–25 kg/m ² a	>25 kg/m ² a
-----------------------	-------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	-------------------------

Ihr persönlicher Strategieplaner

Bringen Sie Transparenz in Ihre Sanierungsstrategie und probieren Sie den CO₂-Rechner aus. Unsere Kundenberaterinnen und Kundenberater sind Ihnen dabei gerne behilflich. Der Strategieplaner wird regelmässig den neusten Gegebenheiten angepasst, die jeweils aktuelle Version finden Sie auf www.shkb.ch/sanierungsstrategie zum Download.

Energiebedarf ohne Sanierung

Energiekennzahl (kWh/m ² a)	Klasse	CO ₂ -Ausstoss in kg pro m ² und Jahr	Klasse	Energiekosten pro Jahr in CHF
---	--------	--	--------	----------------------------------

Berechnung der Energiekosten:

Energiekennzahl x Energiebezugsfläche (EBF) x Kostensatz der Gemeinde (z. B. CHF 0.30/kWh)

Energiebedarf mit Sanierung

Jahr	Massnahme	Energiekennzahl (kWh/m ² a)	Klasse	CO ₂ -Ausstoss in kg pro m ² und Jahr	Klasse	Investitionskosten in CHF	Energiekosten pro Jahr in CHF	Ersparnis pro Jahr in CHF
	Heizung							
	Fenster							
	Fassade							
	Dach							
	Keller							
Total								

Berechnung der groben Investitionskosten*:

- Heizung Gas/Öl: CHF 15'000 bis 18'000
- erneuerbare Heizsysteme: CHF 30'000 bis 60'000
- Fassade: EBF x CHF 350
- Boden/Keller: EBF x CHF 200
- Fenster: EBF x CHF 280
- Dach: EBF x CHF 250

Faustregel für Ihr Energiespar-Potenzial

Fassadenerneuerung	10 bis 20%
Dämmung Boden/Keller	5 bis 10%
Fensterersatz	5 bis 10%
Dämmung Dach/Estrich	10 bis 20%



Quelle: EnFK/energieschweiz

* Diese Angaben beruhen auf Erfahrungswerten der Schaffhauser Kantonalbank für Eigenheime bis ca. 200m² und dienen als Orientierungshilfe ohne Gewähr.

Energieklassen gemäss Energiebedarf, *Quelle: EnFK/energieschweiz*

A	B	C	D	E	F	G
bis 25 kWh/m ² a	bis 50 kWh/m ² a	bis 75 kWh/m ² a	bis 100 kWh/m ² a	bis 125 kWh/m ² a	bis 150 kWh/m ² a	> 150 kWh/m ² a

Grenzwerte für CO₂-Klassen gemäss GEAK, Emissionen pro Jahr und pro m² EBF

0 kg/m ² a	0–5 kg/m ² a	5–10 kg/m ² a	10–15 kg/m ² a	15–20 kg/m ² a	20–25 kg/m ² a	>25 kg/m ² a
-----------------------	-------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	-------------------------

Disclaimer: Dieser Strategieplaner wurde von der Schaffhauser Kantonalbank mit grösster Sorgfalt erstellt und enthält allgemeine und unverbindliche Informationen für Personen mit Wohnsitz in der Schweiz. Die Broschüre dient einzig informativen Zwecken und ersetzt nicht die individuelle Beratung durch eine fachkundige Person. © Schaffhauser Kantonalbank 2024