

Medienmitteilung

Schaffhausen, 30. April 2024

Der Schaffhauser Eigenheimmarkt ist weiterhin attraktiv

Der neuste Eigenheim-Index der Schaffhauser Kantonalbank zeigt: Der Kanton Schaffhausen sticht im nationalen Vergleich weiterhin durch ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis hervor. Während die Preise für Eigentumswohnungen nur leicht gestiegen sind, haben die Einfamilienhäuser stärker zugelegt. Das begrenzte Angebot, ein überdurchschnittliches Bevölkerungswachstum und tiefere Zinsen stützen die Nachfrage im Kanton.

Die Preise für Wohneigentum im Kanton Schaffhausen sind in den letzten Monaten kaum mehr gestiegen. Konkret nahmen die Preise für Eigentumswohnungen in der Region innert Jahresfrist um +1.0 Prozent zu, während sie schweizweit einen Zuwachs von +3.7 Prozent verzeichneten. Das gehandelte Volumen ist in Schaffhausen stabil, während auf nationaler Ebene ein spürbarer Rückgang bei der Anzahl verkaufter Wohneinheiten festzustellen ist.

Etwas stärker gestiegen sind die Preise für Einfamilienhäuser im Kanton: Sie haben sich in den letzten zwölf Monaten um +3.7 Prozent erhöht, schweizweit allerdings sogar um +4.6 Prozent. Die Anzahl Hausverkäufe ist sowohl regional als auch national wahrnehmbar gesunken.

Wird die aktuelle Bautätigkeit im Kanton in Relation zum rasanten Bevölkerungswachstum gestellt, so wird rasch deutlich, dass sich der verfügbare Wohnraum in Schaffhausen weiter verknappt. So sind in den vergangenen Jahren durchschnittlich 500 neue Wohneinheiten entstanden, während sich jährlich rund 600 neue Haushalte niederliessen. Dies äussert sich auch in einer tiefen Leerstandsquote, die mit 1.1 Prozent unter dem landesweiten Durchschnitt liegt.

Eigenheim-Index der Schaffhauser Kantonalbank

Sie wollen mehr über die aktuelle Preisentwicklung von Wohneigentum im Kanton Schaffhausen erfahren? Der Eigenheim-Index informiert zweimal jährlich über die Preise von Eigentumswohnungen und Einfamilienhäusern. Die Publikation stellt die Zahlen in Relation zur gesamtschweizerischen Entwicklung, analysiert Veränderungen und gibt Auskunft über die Situation in den Gemeinden. Die aktuelle sowie vergangene Ausgaben des Eigenheim-Index sind auf www.shkb.ch/eigenheim-index zu finden.

Die Medienmitteilung, zwei druckfähige Grafiken sowie die Frühlingausgabe 2024 des Eigenheim-Index stehen auf www.shkb.ch/news zum Download bereit.

Weitere Informationen

Ramona Pfund
Marketing & Kommunikation
Telefon +41 52 635 21 31
ramona.pfund@shkb.ch
www.shkb.ch