

Medienmitteilung

Schaffhausen, 30. Oktober 2024

Gestiegene Standortattraktivität begünstigt Immobilienmarkt

Der neuste Eigenheim-Index der Schaffhauser Kantonalbank zeigt, dass sich der Kanton Schaffhausen bei der Preisentwicklung von Wohneigentum im nationalen Vergleich im attraktiven Mittelfeld bewegt. Die Preise für Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser sind im letzten Halbjahr weiter gestiegen. Die Nachfrage nach den eigenen vier Wänden bleibt weiterhin hoch, unterstützt durch die gesunkenen Hypothekarzinsen, durch die der Erwerb eines Eigenheims wieder erschwinglicher geworden ist.

Die Preise für Wohneigentum im Kanton Schaffhausen sind im vergangenen Halbjahr aufgrund der zunehmenden Attraktivität des Standorts Schaffhausen und der damit verbundenen anhaltenden Nachfrage gestiegen. Konkret nahmen die Preise für Eigentumswohnungen in der Region innert Jahresfrist um 2.7 Prozent zu, während sie schweizweit einen Zuwachs von 3.8 Prozent verzeichneten.

Etwas stärker gestiegen sind die Preise für Einfamilienhäuser im Kanton: Sie haben sich in den letzten zwölf Monaten um 3.8 Prozent erhöht und liegen damit genau im Schweizer Durchschnitt. Die Transaktionen von Immobilien liegen im Kanton Schaffhausen über dem Schnitt der letzten Jahre, während auf nationaler Ebene eine Seitwärtsbewegung festzustellen ist.

Seit Beginn der Erhebung wurden noch nie weniger Einfamilienhäuser in der Region gebaut als im Jahr 2023. Dennoch zeigt die jüngste Leerwohnungszählung ein leichtes Plus an Verfügbarkeit; sie lag am Stichtag, dem 1. Juni 2024, bei rund 80 Einheiten, was dem langjährigen Mittel entspricht. Grund zum Aufatmen gibt es allerdings nicht, denn das Bedürfnis nach Wohnraum ist aufgrund der Zuwanderung aus dem In- und Ausland ungebrochen hoch.

Eigenheim-Index der Schaffhauser Kantonalbank

Sie wollen mehr über die aktuelle Preisentwicklung von Wohneigentum im Kanton Schaffhausen erfahren? Der Eigenheim-Index der Schaffhauser Kantonalbank informiert zweimal jährlich über die Preise von Eigentumswohnungen und Einfamilienhäusern. Die Publikation stellt die Zahlen in Relation zur gesamtschweizerischen Entwicklung, analysiert Veränderungen und gibt Auskunft über die Situation in den Gemeinden. Die aktuelle Ausgabe sowie vergangene Ausgaben des Eigenheim-Index sind auf www.shkb.ch/eigenheim-index zu finden.

Die Medienmitteilung, zwei druckfähige Grafiken sowie die Herbstausgabe 2024 des Eigenheim-Index stehen auf www.shkb.ch/news zum Download bereit.

Weitere Informationen

Ramona Pfund
Marketing & Kommunikation
ramona.pfund@shkb.ch
+41 52 635 21 31
www.shkb.ch