

Geldmarkt-Hypothek

Kurzbeschreibung

- Geldmarktbasierende Hypothek für moderat belehnte und marktgängige Liegenschaften
- Mindestbetrag: CHF 100'000
- Laufzeit: 3 Jahre
- Zinsbindung: 1 Monat
Der Basiszinssatz wird für jede Zinsperiode jeweils am drittletzten Bankwerktag des Monats fixiert.
- Zinsbelastung: quartalsweise nach internationaler Zinsusanz

Vorteile

- Durch die Anbindung an kurzfristige Geldmarkt-Sätze können Sie von günstigen Zinsen profitieren.
- Ein Produktwechsel in eine Fest-Hypothek ist auf jedes Monatsende möglich.

Noch flexibler mit der Flex Option

Beim Abschluss einer Flex Option (Erhöhung des kundenindividuellen Zuschlags um 0.10%)

- können Sie die Geldmarkt-Hypothek beim Verkauf Ihrer Liegenschaft jederzeit zurückbezahlen.
- sind ausserordentliche Amortisationen auf jedes Monatsende möglich.
- erhält die Geldmarkt-Hypothek eine unbefristete Laufzeit

Basiszinssatz SARON

Der SARON (Swiss Average Rate Overnight) ist ein Tageszinssatz. Er wird täglich auf Basis von abgeschlossenen Geldmarktgeschäften von Banken und Versicherungen von der SIX Swiss Exchange AG ermittelt und publiziert. Aus dem Durchschnitt der aufgezinnten SARON-Tageszinssätze wird der monatliche Zinssatz (SARON 1 month Compound Rate¹) berechnet. Dieser wird jeweils am drittletzten Arbeitstag jedes Monats als Basiszinssatz für Ihre Geldmarkt-Hypothek festgelegt.

Kundenzinssatz

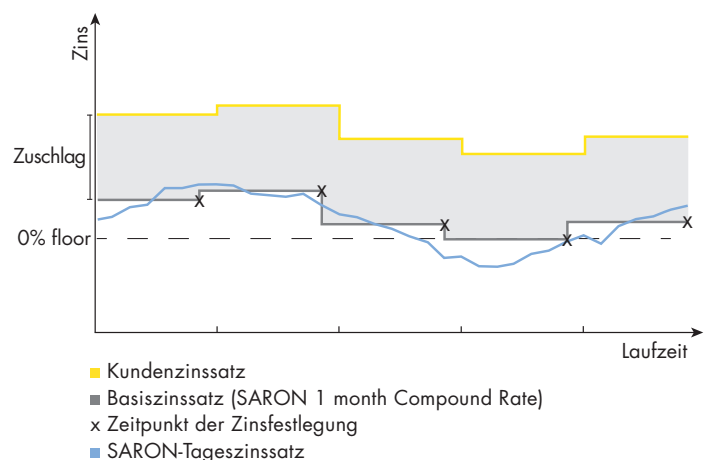
Der Kundenzinssatz setzt sich aus folgenden Komponenten zusammen:

- dem Basiszinssatz mit Untergrenze 0%²
- dem kundenindividuellen Zuschlag

Indikative Zinssätze erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Wegen möglicher starker Zinsschwankungen eignet sich die Geldmarkt-Hypothek für Kundinnen und Kunden mit entsprechender Risikofähigkeit und -neigung.

Funktionsweise



¹ Weitere Informationen finden Sie auf der Webseite der SIX.

² Dieser Satz gilt für alle Auszahlungstermine innerhalb einer Zinsperiode. Wird die Hypothek innerhalb einer Zinsperiode zurückbezahlt, kommt der Basiszinssatz der Vorperiode zur Anwendung.